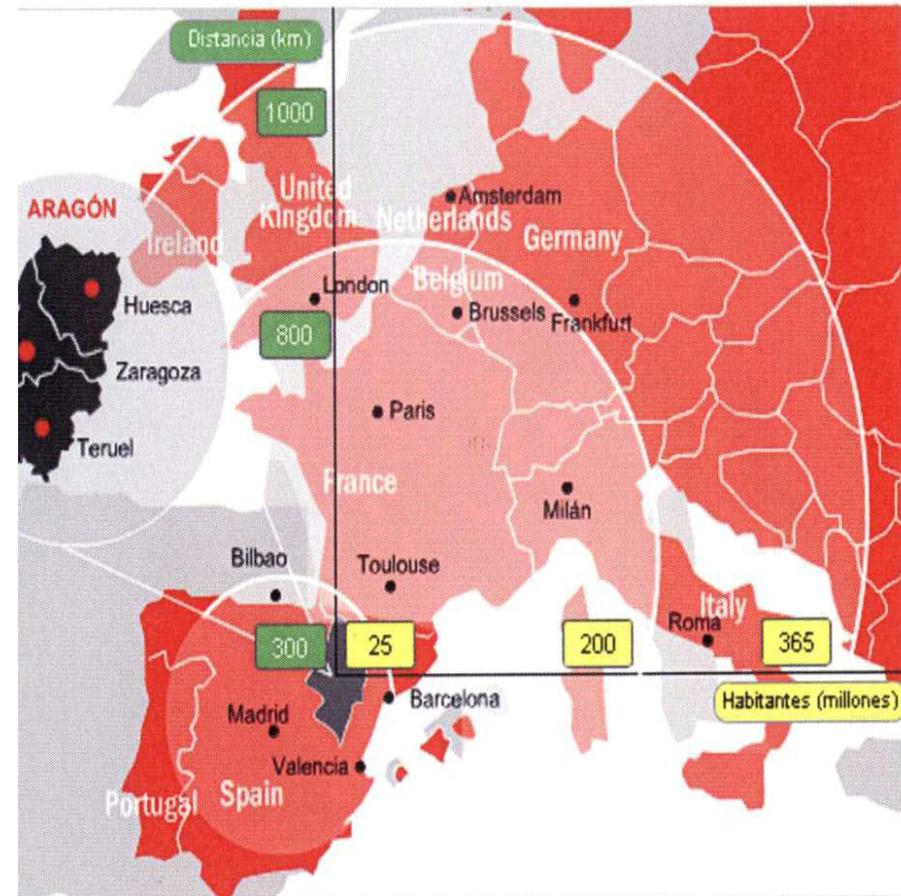


Plataforma Logística Plaza

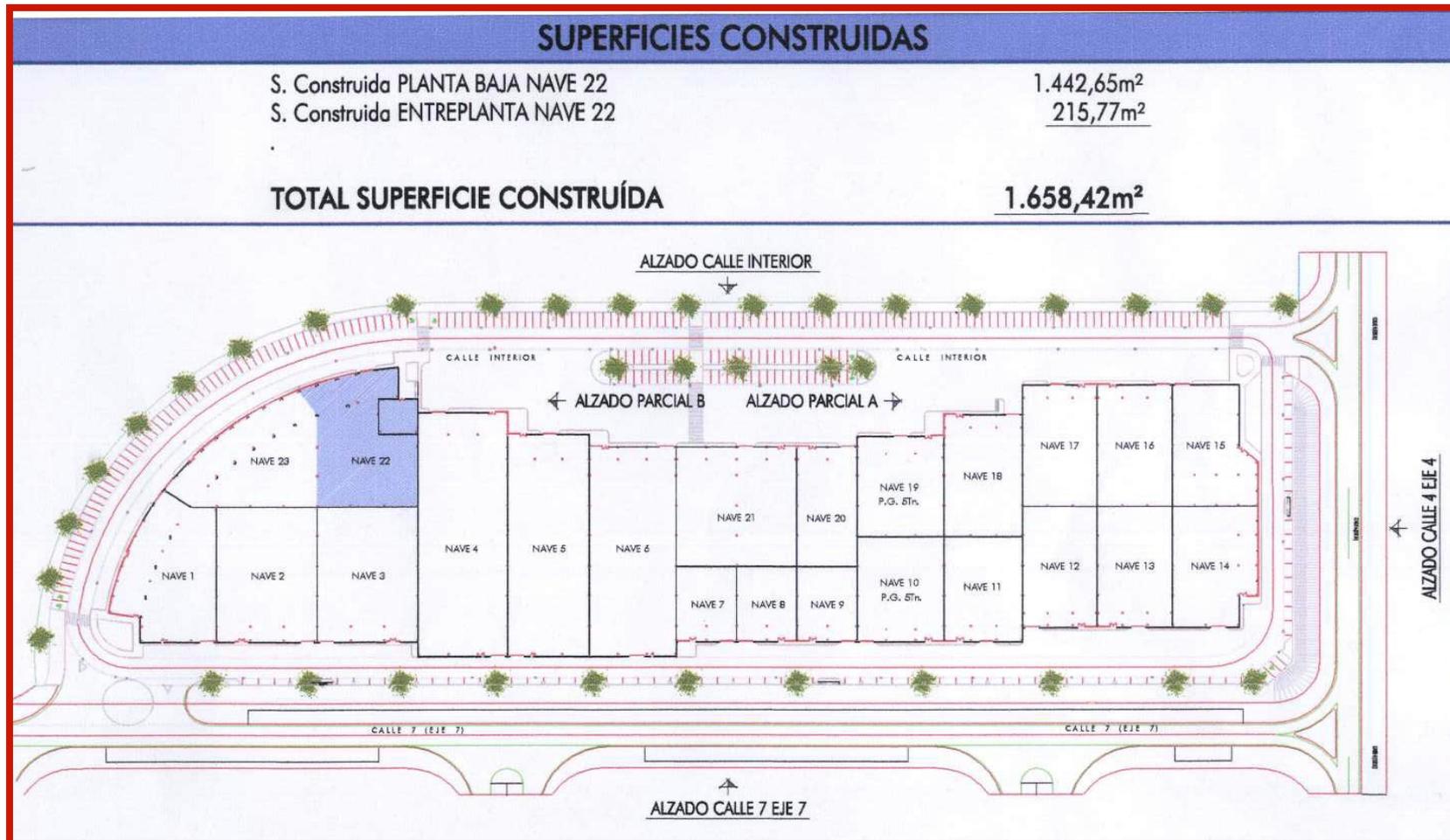


Introducción

- Este documento busca transmitirle las ventajas y características de nuestra instalación disponible en la plataforma logística de Plaza, punto kilométrico 318, con acceso desde la autovía Madrid-Zaragoza.
- Disponible en régimen de alquiler o venta.
- Desde 1.658m² hasta 3.137 m².



Situación de la nave en el Polígono



Plano Polígono Plaza

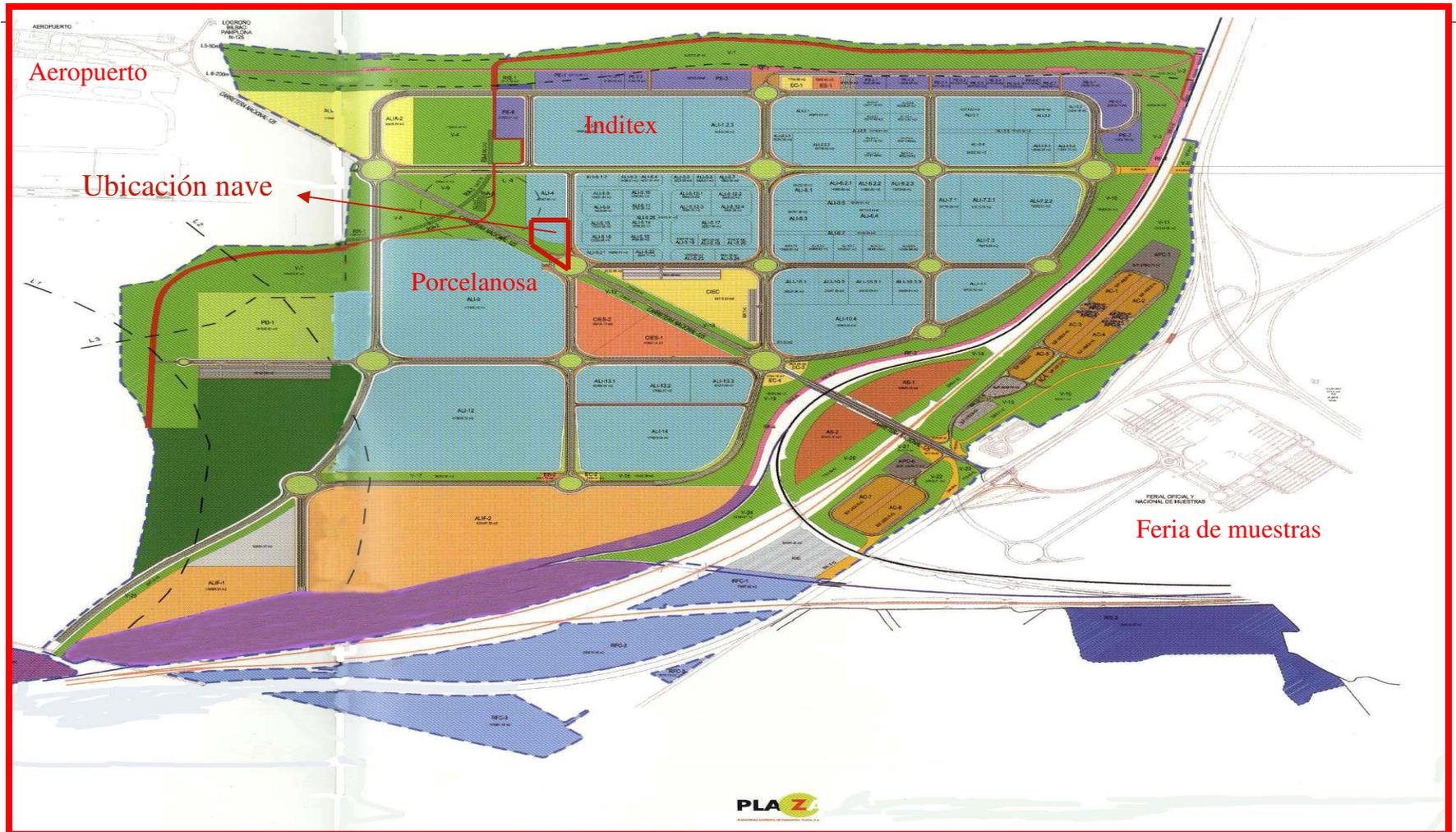


Imagen de la Fachada



Plano Fachada

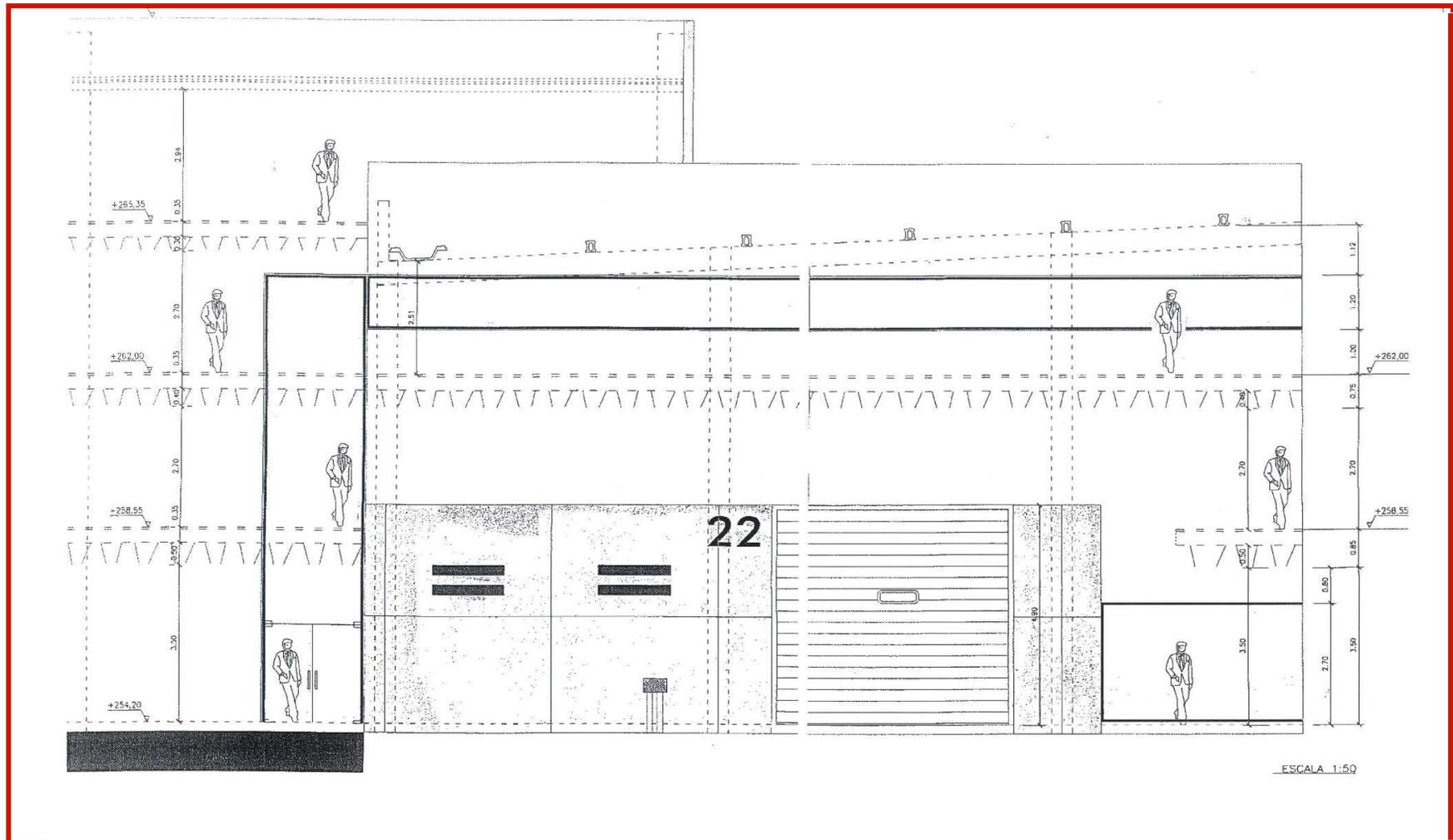


Imagen Interior Nave



Vista aérea conjunto de naves



Memoria de calidades

Cimentación:

- Zapatas aislada en pilares y riostras de hormigón armado.
- El pavimento en solera de hormigón, terminación fratasada con tratamiento superficial de cuarzo.

Cubierta:

- Cubierta panel lacado exterior, y galvanizado interior, con aislamiento incorporado.
- Placa translúcida de poliéster en el 15% de la superficie.
- Canalón de chapa galvanizada.

Estructura:

- Prefabricada de hormigón con tratamiento protector de la superficie contra la carbonatación.
- Delta prefabricada.
- Hastiales y jacenas prefabricadas.
- Vigüeta tubular en correas de cubierta.
- Pilares prefabricados de 10mts altura libre, en nave, la parte de torre altura 14 mts.

Cerramientos:

- Fachada lacada en color gris metálico, y acristalamiento doble con cámara.
- Fachada posterior y laterales, con panel liso y 10 cm de aislamiento incorporado.
- Puerta de acceso basculante para camiones.
- Puertas peatonales para acceso a oficinas y naves.

Acometidas:

- Agua potable, agua contra incendios, electricidad en baja tensión, telefonía y suministro de gas, abastecimiento de agua, saneamiento pluviales y fecales.
- Zonas verdes, parking y seguridad 24 horas.

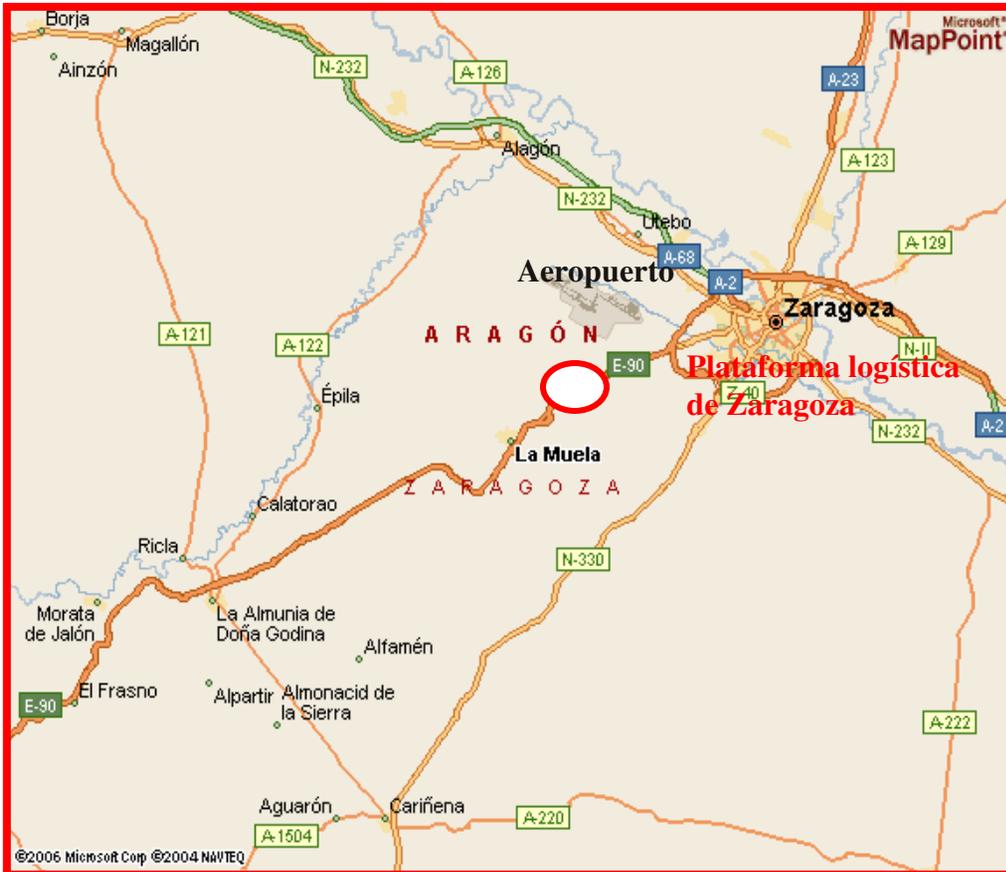
La memoria y los planos son con caracter informativo no contractual, hasta la redacción definitiva del contrato de compraventa o alquiler. Reservado el derecho de posibles modificaciones tanto técnicas, jurídicas, comerciales etc.

Centro logístico Europeo

- La mayor plataforma logística de Europa 1.300.000 m².
- Privilegiada localización, se entrecruzan los principales itinerarios y tráficos del Noreste de la Península y de ésta con el resto de Europa. En el entorno de 300 Km. de Zaragoza vive una población de mas de 20 millones de habitantes.
- Plaza con infraestructura y equipamientos de alta tecnología y siendo el mayor centro Intermodal de transporte, permite a los operadores la mayor flexibilidad y polivalencia.
- Principales empresas ubicadas: Inditex, Global 3, Imaginarium, Memory Set, TDN, Porcelanosa, La Guipuzcoana, CDC Augusta, JCV Intercontainer, etc.



Ubicación del Polígono en Zaragoza



Distancia principales ciudades España

DESTINO	KMS	RUTA
Madrid	318	Autovía de Madrid A2
Barcelona	301	AP2
Bilbao	298	AP68
Santander	385	Autovía A68 , A-8/ AP68
Valencia	306	Autovía Mudéjar
Zaragoza capital	12	Autovía de Madrid A2
Huesca	87	Autovía de Huesca A23
Teruel	187	Autovía Mudéjar

- Avión: Aeropuerto Zaragoza
- Ferrocarril: Parque logístico Intermodal Ferroviario

Servicios Personalizados

Desempeñamos actividades de gestión y desarrollo inmobiliario desde 1994, con soluciones individualizadas, y obras con la máxima calidad en materiales.

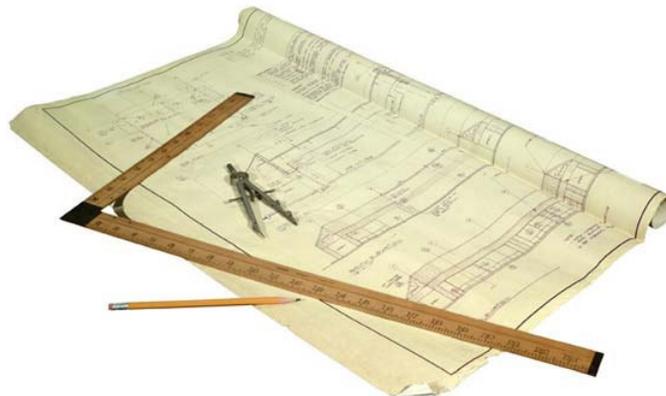
Nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes, personalizando el proyecto en todas sus fases.

- Búsqueda de los terrenos. Disponemos de suelo industrial y naves industriales-logísticas en diferentes localidades del territorio aragonés.
- Orientación en el diseño de su edificio.
- Proyecto y construcción.
- Adaptabilidad a la legislación.



Proyectos y ejecución en función de sus necesidades

- Proyecto y dirección de obra.
- Proyectos de prevención de incendios.
- Proyectos de instalación eléctrica e iluminación.
- Proyectos de ventilación o extracción de humos.
- Proyectos de aislamiento y ruidos.
- Proyectos de adaptación frío – calor.



Servicios de asesoría

- Concesión y tramitación de licencias de actividad.
- Adaptación medioambiental y gestión de residuos.
- Líneas de ayudas públicas y subvenciones.
- Condiciones de financiación y otros trámites.
- Evaluación y prevención de riesgos laborales. Salud laboral.





Paseo Independencia 5, 6° D
50001 Zaragoza
T +34 976 484 000
F +34 976 482 000
bdonoso@expocity.es