

CENTROVIA

PMIB

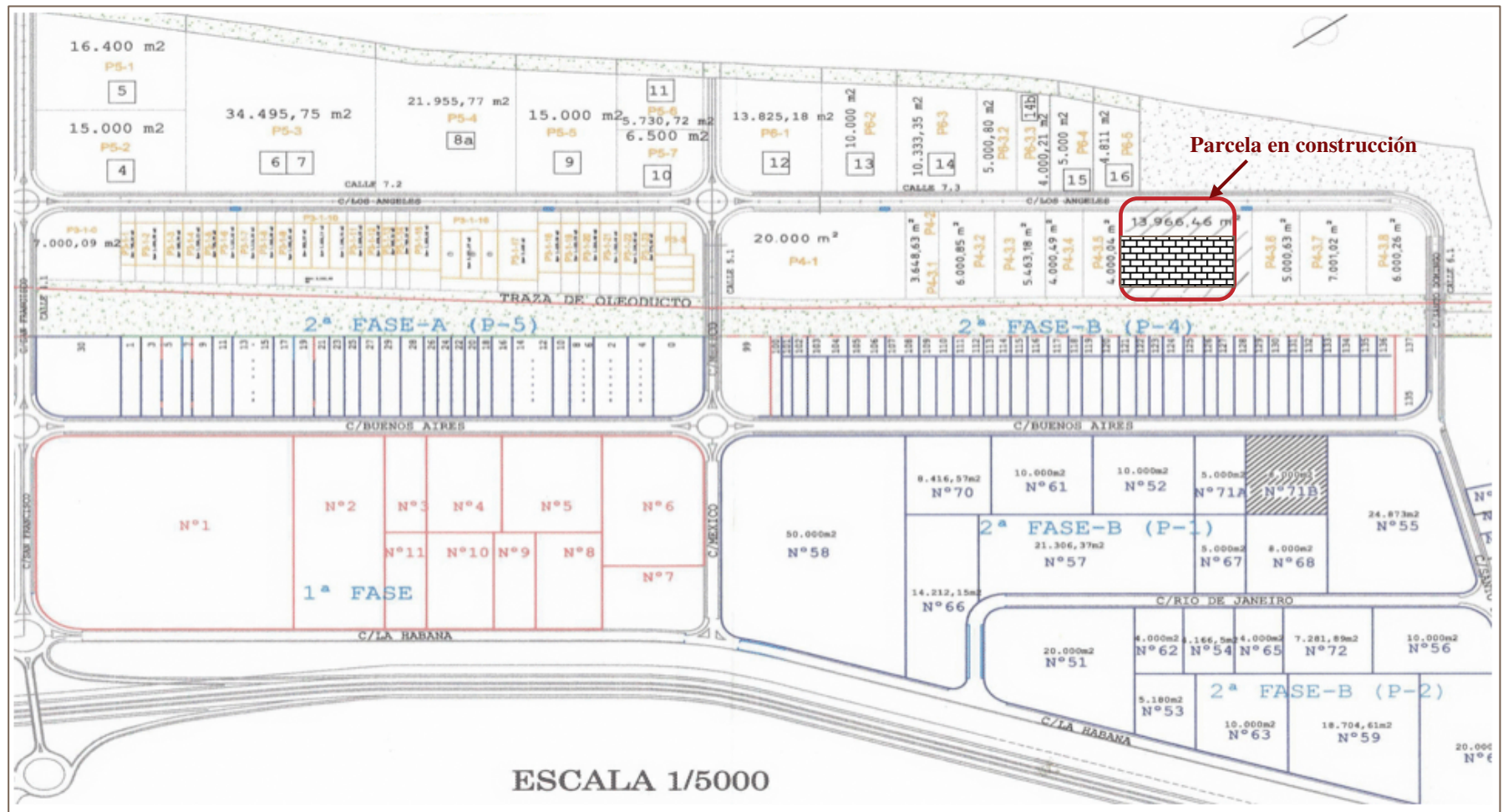
Hnos Donoso Burgaz S.L

Introducción

- ◉ Este documento busca transmitirle las **ventajas y características** de nuestras instalaciones logísticas disponibles en el Polígono Centrovía de La Muela, Zaragoza, Km. 303, con acceso desde la autovía Madrid-Zaragoza.
- ◉ Disponibles en régimen de alquiler o venta.
- ◉ Desde 1.400 a 10.080m²

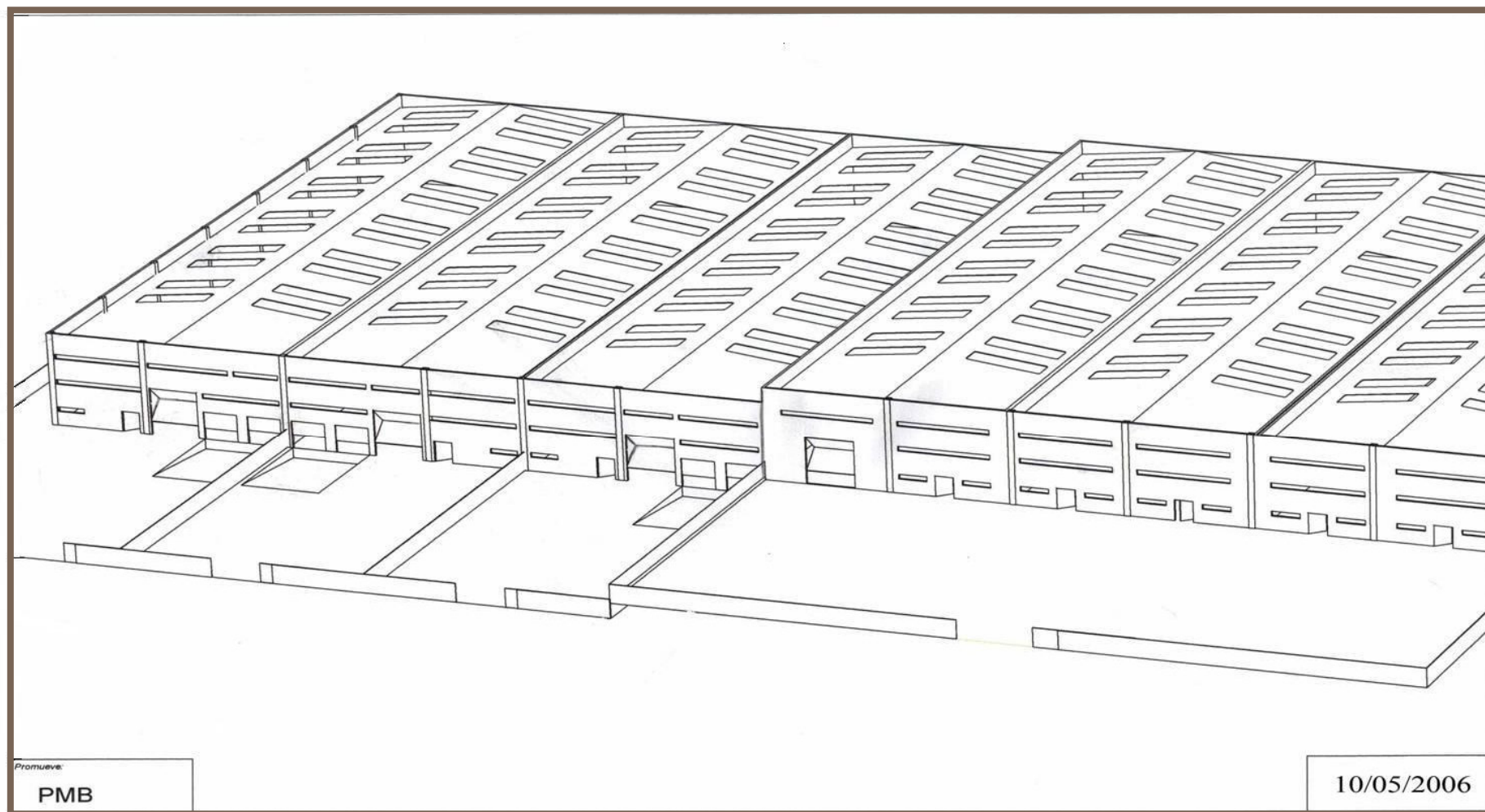


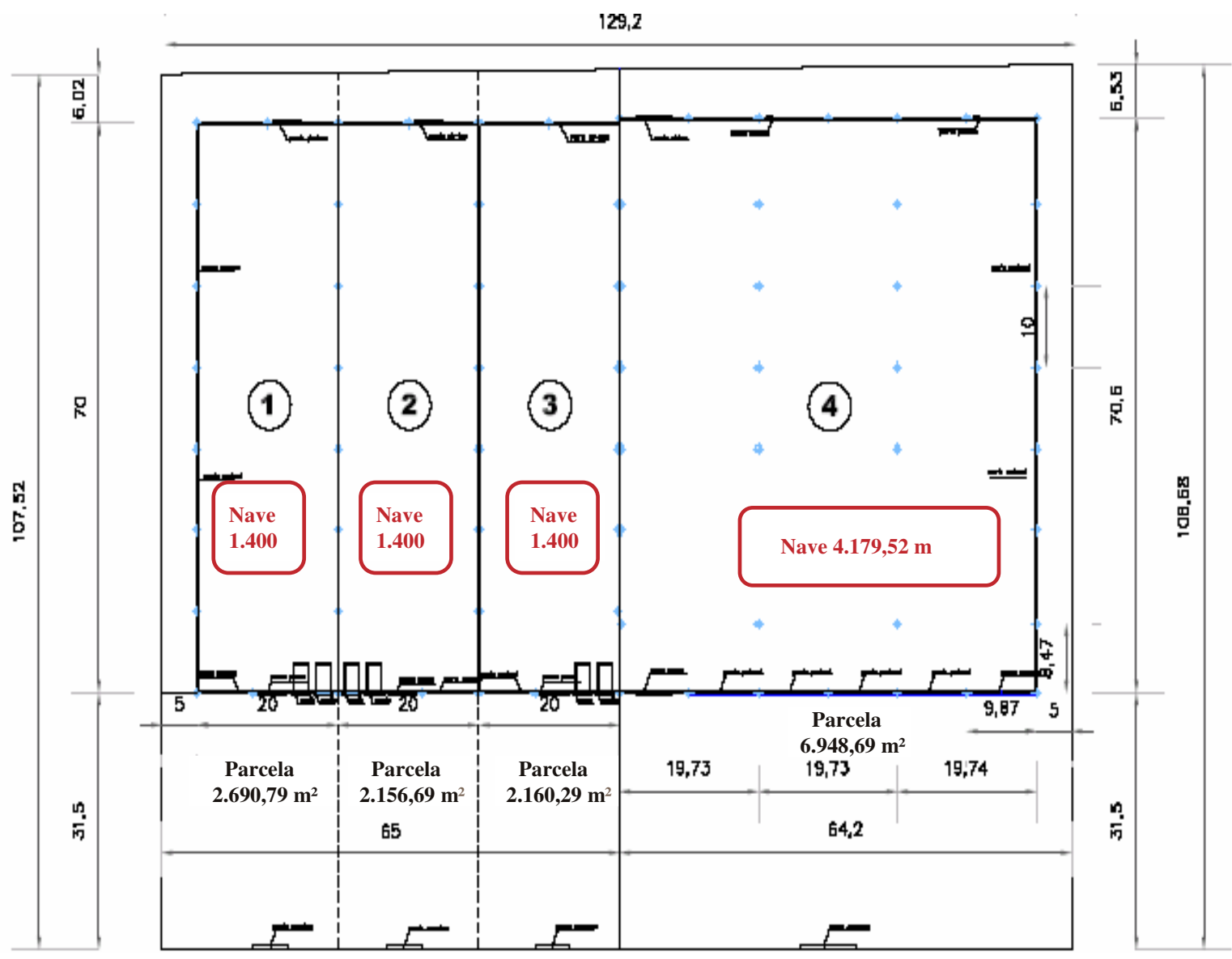
Situación de la parcela en el Polígono Centrovía



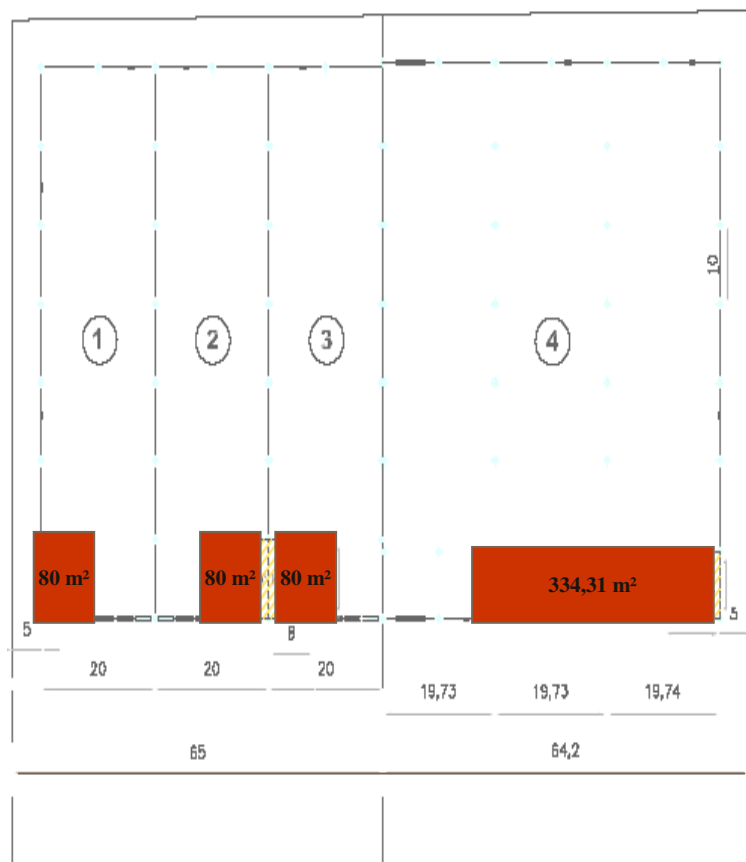
Ubicación naves disponibles ☐

Fachada

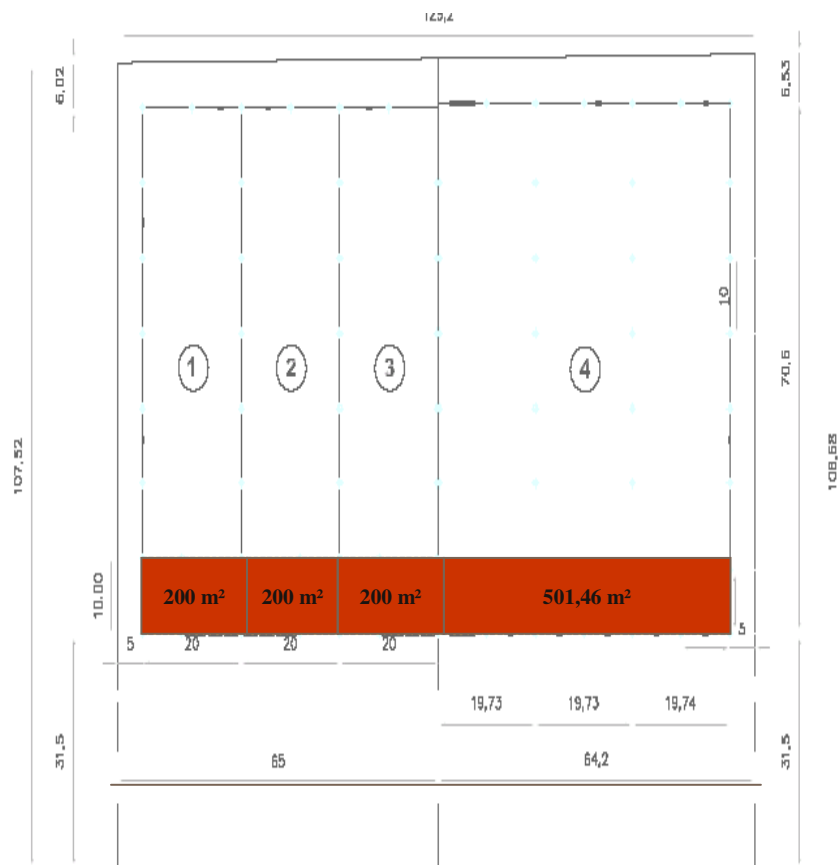




Entreplanta



Entrecubierta



VISTA AREA DE LA UBICACIÓN



Estado actual de las construcción



Estado actual de las construcción



CONJUNTO INDUSTRIAL ADOSADO NAVES Nº 1,2,3 Y 4 (Memoria de Calidades)

Cimentación

- Zapatas aislada en pilares, riostras conectado zapatas, ambas de hormigón armado siendo comunes en medianiles.
- Zapatas corridas para muros en el salto de las naves, que sustituyen a las riostras.

Pavimento Nave

- Solera de hormigón 15 cms. HA-25, terminación fratasada en cuarzo y ejecutada sobre explanada refinada. Resistencia a 5000 Kg./m² (en carga uniformemente repartida)

Estructura

- Prefabricada de hormigón; con tratamiento protector de superficie contra la carbonatación y formada por los siguientes elementos estructurales: Pilares prefabricados 8,5 mts altura libre, comunes en medianiles, preparados con mensula para puente grúa de 5 Tn. (RF-90).
- Delta. (RF-90).
- Vigueta tubular en correa de cubierta.

Forjados:

- Ejecución de forjados para naves 1,2,3 y 4 según planos adjuntos.

Cerramientos:

- Fachadas principales: Panel árido mármol visto de 20cm, con 10 cm de aislamiento incorporado.
- Fachadas posteriores y laterales: Panel liso 20 cm, con 10 cm de aislamiento incorporados
- Medianiles comunes: Panel liso de 12cm. (RF-120).
- Medianíl común: Panel de 12 cm (RF-120). (nave nº 3 con nave nº4)
- Sellado exterior de juntas en paneles en fachadas principal y posterior.
- Sellado de juntas a dos caras en paneles medianiles.
- Placas de hormigón en medianiles para sectorización contra incendios de 1mts de anchura, colocada sobre la delta. (RF-60)
- 8 puerta Ple-leva con puerta peatonal de dimensiones 4x5 mts distribuidas en la fachadas principal y posterior de las 4 naves.
- 14 puertas peatonals para acceso a oficinas, naves y salidas de emergencia.
- Ventana en fachada principal en carpintería de aluminio y vidrio tipo climalit 4+6+4

Cubiertas

- Cubierta Sandwich “in situ” o “panel” lacado al exterior y galvanizado interior, con aislamiento incorporado.
- Placa traslúcida de poliéster con cámara de aire. (Aproximadamente en el 15% de la superficie)
- Canalón de chapa galvanizada común en medianiles con bajantes en PVC

Muelles de Carga

- 6 muelles de carga tipo COMBURSA hidraulicos para camion a una altura de 1.10 mts modelo 960, con puertas seccionales y con plataforma de muelle de 3.5 x 2 mts, abrigo y tope muelle (Distribuidos entre la nave nº 1,2 y 3)

Instalación Eléctrica

- Potencia prevista de suministro 50 kw, en armario exterior a parcela, para cada una de las naves nº 1,2 y 3.
- Potencia prevista de suministro 150 kw en armario exterior a parcela para la nave nº 4.

Urbanización Exterior:

- Zona maniobra muelles: Solera de hormigón de 15 cm . HA-22, terminación fratasado.
- Resto Urbanización; Asfaltado 14 cm. (7cm G-20+ 7cm D-12)
- 3 Puertas correderas para acceso a parcela en naves nº 1.2 y 3 de 5 mts
- 1 Puerta corredera para acceso a la parcela en la nave nº 4 de 8 mts
- Cerramiento exterior fachada Principal: Tipo Polígono Centrovía, formado por socalo de bloquo tipo “split” y valla metálica de 1,5 mts de altura
- Cerramiento exterior posterior y mediante laterales: Malla simple torsión de 2 mts de altura.
- Acometidas Independientes a interior de cada una de las naves canalización hasta la fachada principal de:
- Electricidad (No incluye cableado)
- Telefonía. (No incluye cableado)
- Abastecimiento
- Gas.
- Saneamiento:pluviales y Fecales : Mancomunadas en patio de fachada principal.(En caso de ser necesario).

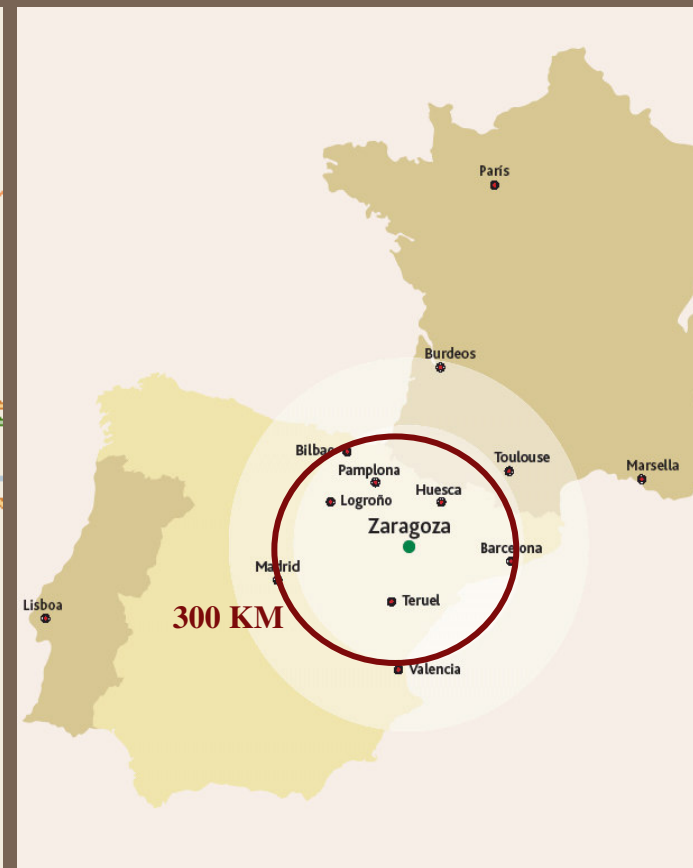
La memoria y los planos son con caracter informativo no contractual, hasta la redaccion definitiva del contrato de compraventa o alquiler.Reservado el derecho de posibles modificaciones tanto tecnicas,juridicas,comerciales etc.

Centro empresarial

- Las expectativas de crecimiento indican que cuando se concluya, el polígono albergará más de 500 empresas con un total de 8.150 trabajadores, y tendrá una extensión de 2.878.340 metros cuadrados, convirtiéndose en uno de los polígonos más importantes de Aragón, estando en la actualidad todo el suelo vendido.



Ubicación del Polígono en Zaragoza



Distancias Principales Ciudades

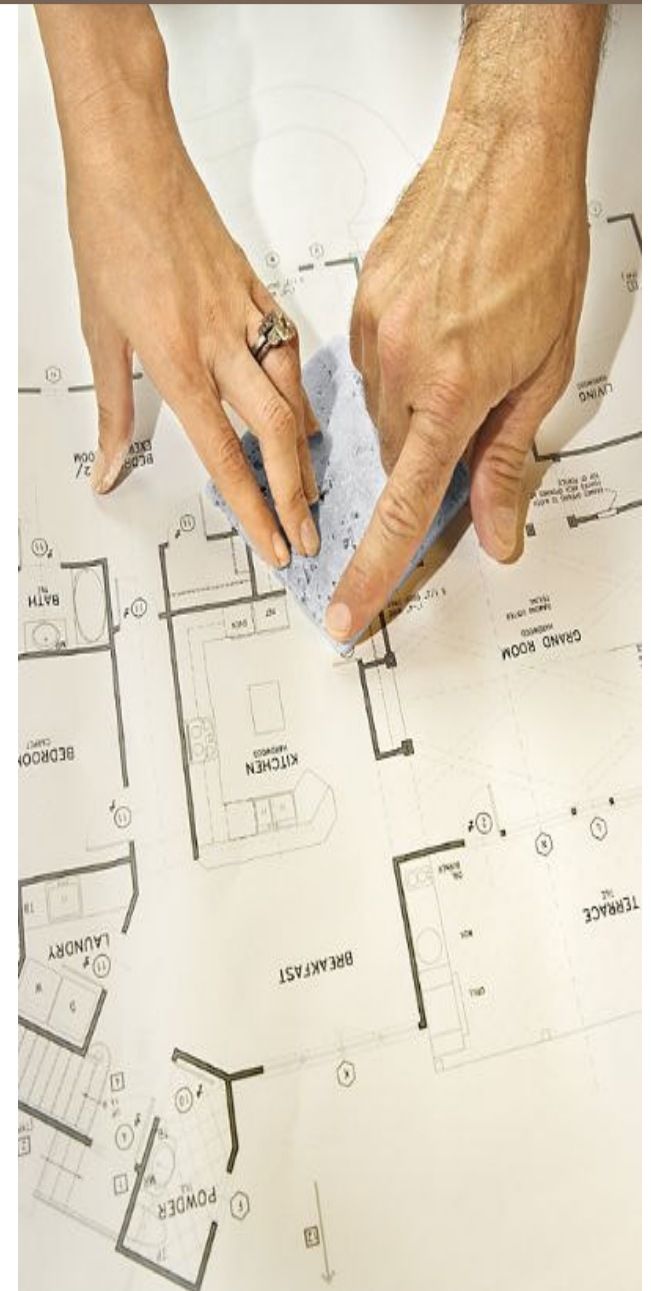
DESTINO	KMS	ruta
Madrid	310,9	Autovía de Madrid A2
Barcelona	305,8	AP2
Bilbao	303,8	AP68
Santander	393,4	Autovía-A68 , A-8/ AP68
Valencia	314,8	Autovía Mudejar
Zaragoza capital	20	Autovía de Madrid A2
Huesca	95,2	Autovía de Huesca A23
Teruel	195,6	Autovía Mudéjar

Servicios Personalizados

Desempeñamos actividades de gestión y desarrollo inmobiliario desde 1994, con soluciones individualizadas, y obras con la máxima calidad en materiales.

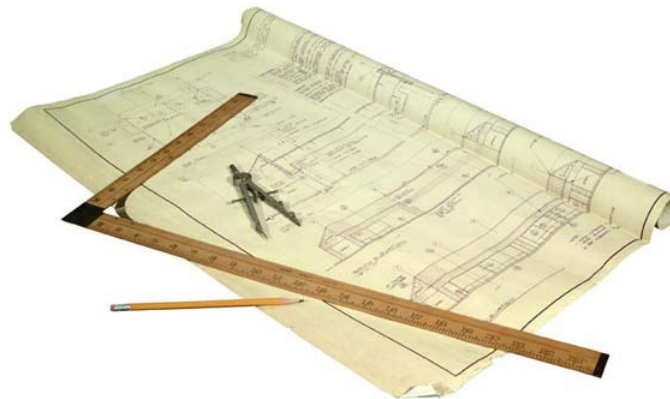
Nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes, personalizando el proyecto en todas sus fases.

- ◉ Búsqueda de los terrenos. Disponemos de suelo industrial y naves industriales-logísticas en diferentes localidades del territorio aragonés.
- ◉ Orientación en el diseño de su edificio.
- ◉ Proyecto y construcción.
- ◉ Adaptabilidad a la legislación.



Proyectos y ejecución (en función de sus necesidades)

- 🏠 Proyecto y dirección de obra.
- 🏠 Proyectos de prevención de incendios.
- 🏠 Proyectos de instalación eléctrica e iluminación.
- 🏠 Proyectos de ventilación o extracción de humos.
- 🏠 Proyectos de aislamiento y ruidos.
- 🏠 Proyectos de adaptación frío – calor.



Servicios de asesoría

- ❖ Concesión y tramitación de licencias de actividad.
- ❖ Adaptación medioambiental y gestión de residuos.
- ❖ Líneas de ayudas publicas y subvenciones.
- ❖ Condiciones de financiación y otros trámites.
- ❖ Evaluación y prevención de riesgos laborales. Salud laboral.



PMIB

Hnos Donoso Burgaz S.L

P ° Independencia, 5 6° dcha.

T • 976 484 000 F • 976 482 000

50001 - ZARAGOZA