Polígono La Cuesta II
La Almunia de Doña Godina

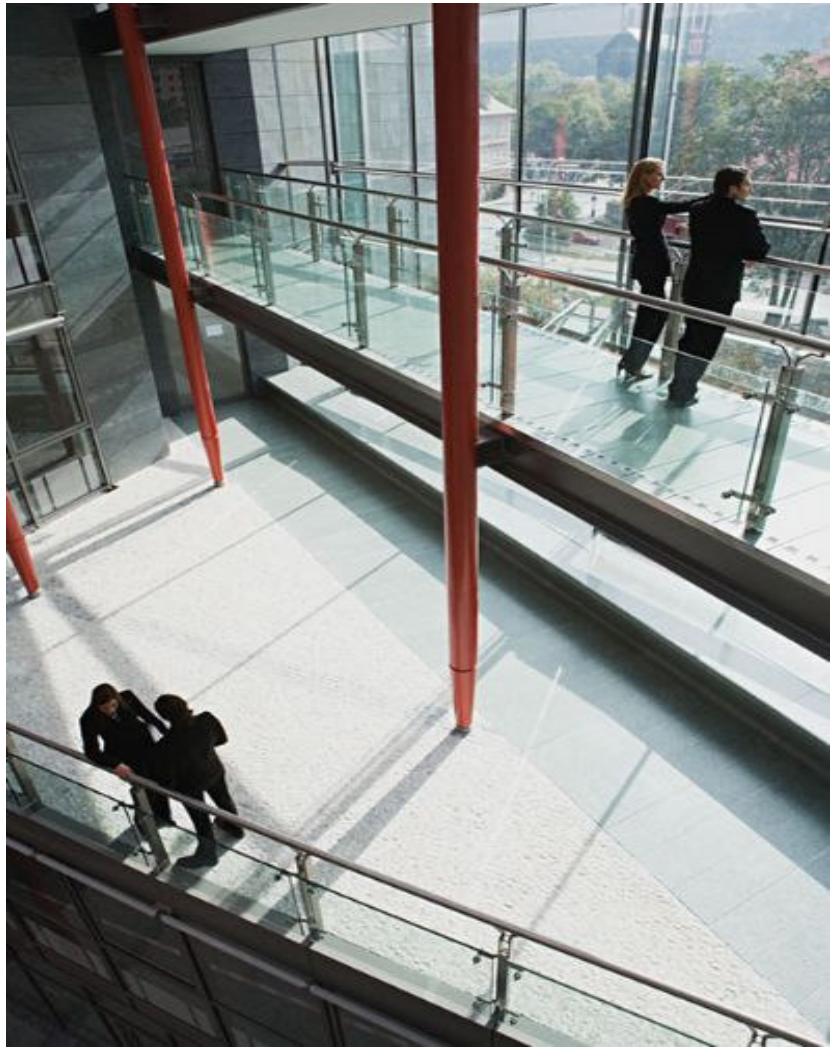
EXPOCITY

Introducción

- Este documento busca transmitirle las ventajas y características de nuestro suelo disponible para la construcción de naves en el polígono industrial **La Cuesta II**, en **La Almunia de Doña Godina,** punto kilométrico 271, con acceso desde la autovía Madrid – Zaragoza.

- Disponible en régimen de alquiler o venta.

- Industrial desde 9.500 m² a 45.000m²



Situación del suelo disponible en el polígono

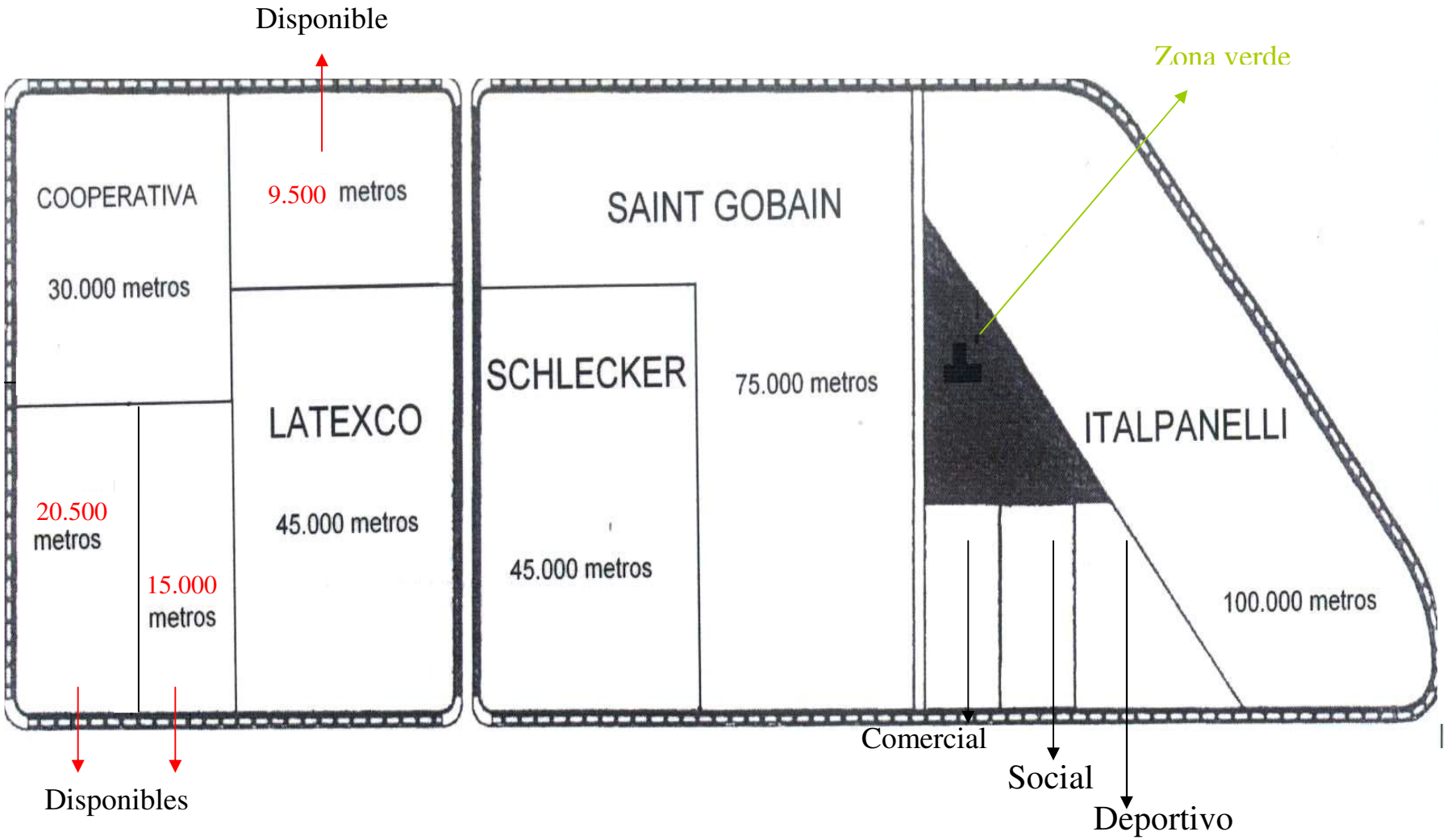
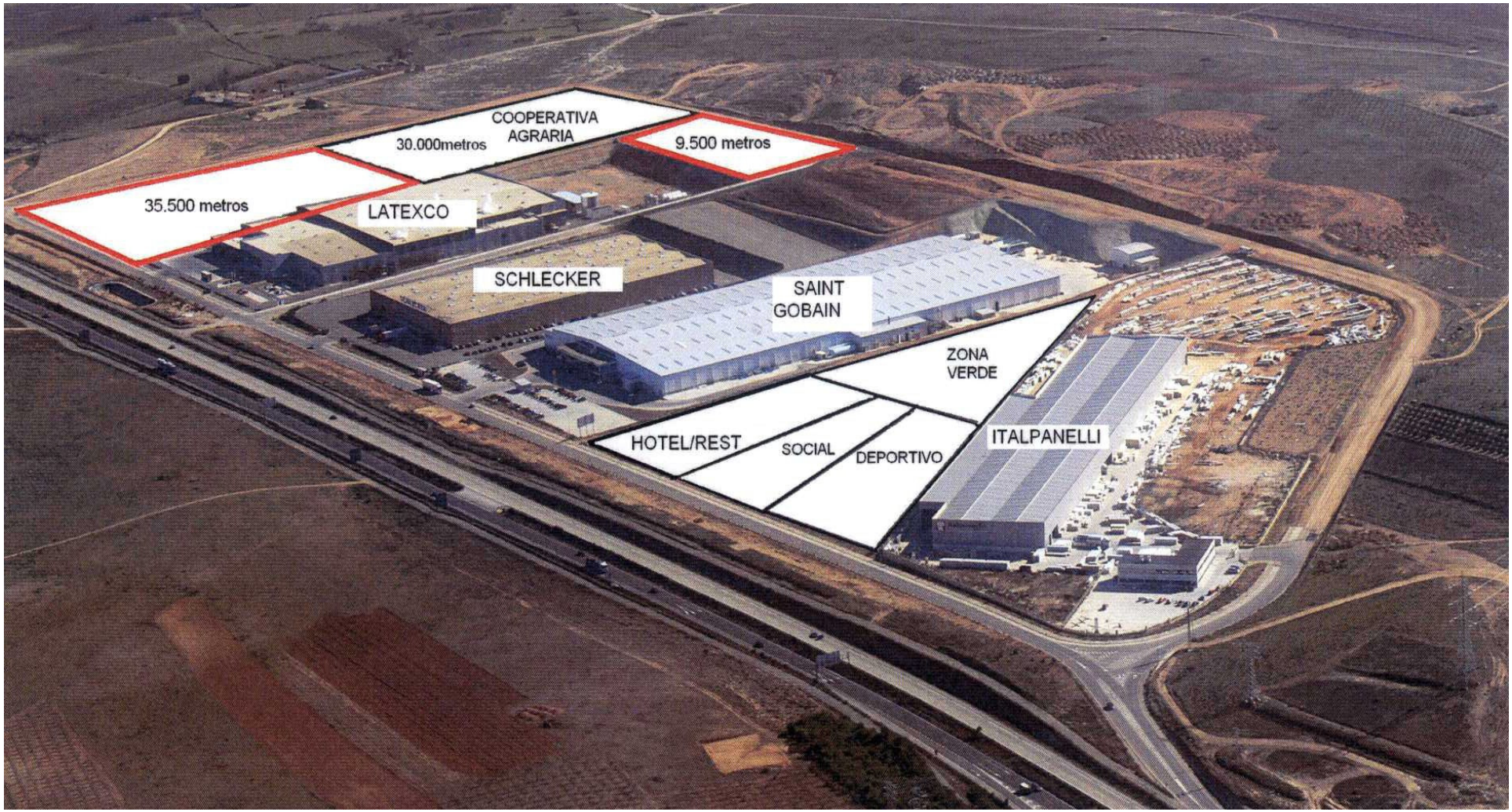


Imagen aérea polígono la cuesta II



Normas urbanísticas la cuesta II zona industrial

- **Uso permitido:** Logístico-Industrial.
- **Uso compatible:** Comercio mayorista.
- **Parcela mínima:** 15.000 m2.
- **Edificabilidad:** 0.60 m/m..
- **Ocupación:** 0.60 m/m.
- **Nº plantas máximo:** 3 alturas.
- **Altura máxima:** 18m limites para elementos especiales, debidamente justificados con proyecto.

- **<u>Alineaciones</u>**

- **Fachada a vial:** 15m a vial principal.
- **Posterior:** 5m a linderos.
- **Servicios:** Agua, energía eléctrica, telecomunicaciones, vertidos y pluviales a pie de parcela.

Empresas ubicadas en el Polígono La Cuesta II

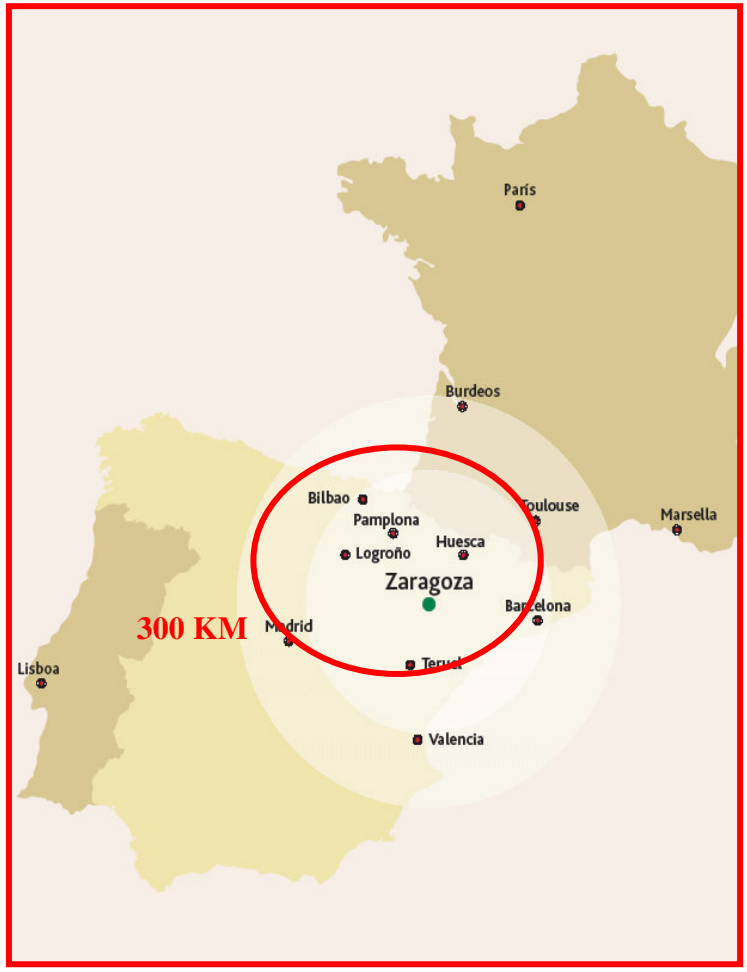
- **SAINT-GOBAIN:** Empresa multinacional de origen Francés dedicada a la fabricación de vidrio líder de su sector.

- **LATEXCO:** Fabricante belga, proveedor especializado en componentes de espuma de látex de alta calidad destinada a la industria colchonera, distribuyendo sus materiales por toda Europa.

- **SCHLECKER:** Empresa alemana dedicada a la distribución de artículos de droguería, cuenta con mas de 12.000 sucursales en Europa, siendo esta ubicación, un punto estratégico de distribución para España y Europa.

- **ITALPANELLI:** Dedicada a la fabricación y distribución de material de construcción, esta empresa italiana fabrica bloques de tabaquería en yeso y lateyeso, embalaje y distribución de yesos, colas, estucos, etc., centrando la distribución logística desde La Almunia.

Ubicación del Polígono en Zaragoza



Mapa carreteras Zaragoza y su entorno
N-232 / AP68 / Autonomía Cariñena-Gallur

País Vasco

Huesca

Futura Autopista Autonómica de Aragón

Barcelona

Madrid

Valencia

Castellón

Distancia desde las principales ciudades de España

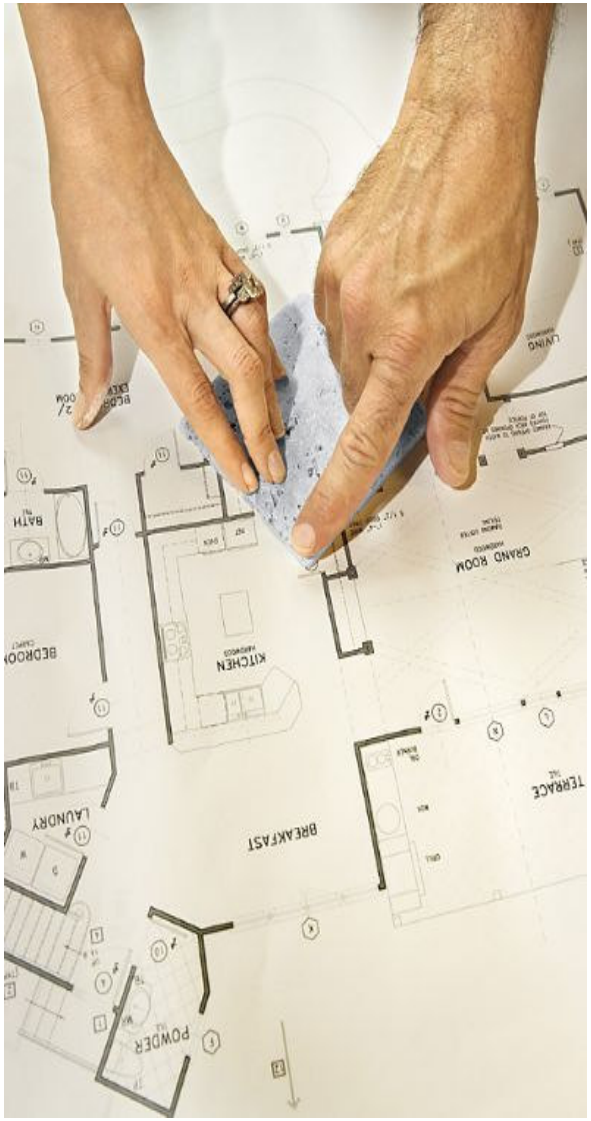
DESTINO	KMS	RUTA
Madrid	270	Autovía de Madrid A2
Barcelona	362	AP2
Bilbao	303	AP68
Santander	402	Autovía A68 , A-8/ AP68
Valencia	296	Autovía Mudéjar
Zaragoza capital	50	Autovía de Madrid A2
Huesca	122	Autovía de Huesca A23
Teruel	155	Autovía Mudéjar

Servicios Personalizados

Desempeñamos actividades de gestión y desarrollo inmobiliario desde 1994, con soluciones individualizadas, y obras con la máxima calidad en materiales.

Nos adaptamos a sus necesidades, personalizando el proyecto en todas sus fases.

- Búsqueda de los terrenos. Disponemos de suelo industrial y naves industriales-logísticas en diferentes localidades del territorio aragonés.
- Orientación en el diseño de su edificio.
- Proyecto y construcción.
- Adaptabilidad a la legislación.



Proyectos y ejecución en función de sus necesidades

- Proyecto y dirección de obra.
- Proyectos de prevención de incendios.
- Proyectos de instalación eléctrica e iluminación.
- Proyectos de ventilación o extracción de humos.
- Proyectos de aislamiento y ruidos.
- Proyectos de adaptación frío – calor.

Servicios de asesoría

- Concesión y tramitación de licencias de actividad.
- Adaptación medioambiental y gestión de residuos.
- Líneas de ayudas publicas y subvenciones.
- Condiciones de financiación y otros trámites.
- Evaluación y prevención de riesgos laborales. Salud laboral.

Paseo Independencia 5, 6º D
50001 Zaragoza
T +34 976 484 000
F +34 976 482 000
bdonoso@expocity.es